



Ayu

# Kelayakan **INVESTASI** KOPI





# **KELAYAKAN INVESTASI KOPI**

**PENULIS**

**AYU**



**TANGGUH DEMARA JAYA  
PUBLISHER**

## **UU No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta**

### **Fungsi dan Sifat Hak Cipta Pasal 4**

Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a merupakan hak eksklusif yang terdiri atas hak moral dan hak ekonomi.

### **Pembatasan Pelindungan Pasal 26**

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23, Pasal 24, dan Pasal 25 tidak berlaku terhadap:

- i. penggunaan kutipan singkat Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait untuk pelaporan peristiwa aktual yang ditujukan hanya untuk keperluan penyediaan informasi aktual;
- ii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk kepentingan penelitian ilmu pengetahuan;
- iii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk keperluan pengajaran, kecuali pertunjukan dan fonogram yang telah dilakukan pengumuman sebagai bahan ajar; dan
- iv. penggunaan untuk kepentingan pendidikan dan pengembangan ilmu pengetahuan yang memungkinkan suatu Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait dapat digunakan tanpa izin Pelaku Pertunjukan, Produser Fonogram, atau Lembaga Penyiaran.

### **Sanksi Pelanggaran Pasal 113**

1. Setiap orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah).
2. Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).

# KELAYAKAN INVESTASI KOPI

**Ayu**

TATA LETAK:  
**Muhammad Adhar**

DESAIN SAMPUL:  
**Muhammad Adhar**

SUMBER:  
**[www.tdjpublisher.com](http://www.tdjpublisher.com)**

ISBN:  
**978-634-7193-82-7**

CETAKAN PERTAMA:  
**Juli 2025**

UKURAN:  
**iv + 97 Hal; 15,5 cm x 23 cm**

---

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang.  
Dilarang menggandakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apa pun tanpa izin tertulis dari penerbit dan penulis.

---

**ANGGOTA IKAPI: 006/NTT/2022**  
**TANGGUH DENARA JAYA PUBLISHER**  
Jl. Timor Raya No. 130 B Oesapa Barat, Kelapa Lima  
E-mail: [tdj.denarapublisher@gmail.com](mailto:tdj.denarapublisher@gmail.com)  
tlp : 081220051382





# KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT Tuhan Semesta Alam atas segala Limpahan Rahmat dan Karunia-Nya yang senantiasa telah di curahkan kepada seluruh makhluk-Nya. Shalawat serta salam senantiasa kita haturkan kepada Nabi besar kita Muhammad SAW serta para keluarga dan sahabatnya yang telah berjuang untuk menegakkan kebenaran dan keadilan.

Penuh rasa syukur dan Alhamdulillah atas segala limpahan rahmat dan ridho Allah SWT yang telah memberikan kesanggupan kepada penulis dalam menyelesaikan buku menjadi suatu karya dengan judul “**Kelayakan Investasi Kopi**”.

Industri kopi tidak hanya menyimpan potensi ekonomi yang besar, tetapi juga memiliki peran penting dalam kehidupan sosial dan budaya masyarakat di berbagai daerah. Oleh karena itu, pengambilan keputusan investasi di sektor ini memerlukan pemahaman yang mendalam, baik dari segi teknis budidaya, aspek finansial, analisis pasar, hingga faktor risiko dan keberlanjutan.

Buku ini disusun untuk membantu para pelaku usaha, investor, akademisi, serta mahasiswa dalam memahami prinsip-prinsip dasar dan teknik analisis kelayakan investasi kopi. Di dalamnya dibahas aspek finansial dan non-finansial lainnya yang relevan dengan konteks riil di lapangan.

Penulis menyadari dalam penyelesaian penulisan buku ini masih jauh dari kesempurnaan. Sehingga dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang

membangun dari berbagai pihak demi menyempurnakan buku ini. Penulisan buku ini tidak mungkin terwujud tanpa Do'a, motivasi, bantuan maupun dukungan dari semua pihak. Patutlah penulis mengucapkan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada keluarga terkasih yang begitu banyak berkorban, Ayahanda H. Ollen yang sangat penulis banggakan dan sayangi, Ibunda tercinta Hj. Darlia, dan Adik tersayang Asril, atas segala Do'a, dukungan dan kasih sayang yang tiada henti kepada penulis hingga saat ini, banyak hal yang sampai saat ini belum dapat penulis berikan untuk mereka walaupun demikian harapan penulis semoga Allah SWT memberikan keridhoan, kesehatan, dan mengangkat derajat mereka dan selalu menyayangi kedua orang tua sebagaimana keduanya menyayangi penulis.

Melalui kesempatan ini juga penulis dengan segala ketulusan dan kerendahan hati mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua dosen yang senantiasa membimbing penulis hingga buku ini terselesaikan, kepada Prof. H. Chairil Anwar dan kepada Dr. H. Armin Muis yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing dan mengarahkan selama proses penulisan buku ini dari awal hingga akhir, maupun pelajaran lain yang tak kalah pentingnya bagi penulis.

Palu, 15 Juli 2025

Penulis:

Ayu.SE



# DAFTAR ISI

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                 | <b>i</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                     | <b>iii</b> |
| <b>BAB I INVESTASI .....</b>                | <b>1</b>   |
| Pengertian Investasi .....                  | 1          |
| Teori Investasi .....                       | 2          |
| Jenis-Jenis Investasi .....                 | 3          |
| Fungsi Investasi .....                      | 5          |
| Investasi .....                             | 6          |
| <b>BAB II STUDI KELAYAKAN BISNIS .....</b>  | <b>8</b>   |
| Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....     | 8          |
| Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....         | 11         |
| Syarat-Syarat Studi Kelayakan Bisnis .....  | 13         |
| Manfaat Studi Kelayakan Bisnis .....        | 13         |
| <b>BAB III EKONOMI PERTANIAN .....</b>      | <b>15</b>  |
| Pengertian Ekonomi Pertanian .....          | 15         |
| Manfaat Dari Proyek Pertanian .....         | 15         |
| <b>BAB IV TENAGA KERJA .....</b>            | <b>18</b>  |
| Pengertian Tenaga Kerja .....               | 18         |
| Penawaran dan Permintaan Tenaga Kerja ..... | 20         |
| Pengupahan .....                            | 22         |
| <b>BAB V HARGA .....</b>                    | <b>24</b>  |
| Pengertian Harga .....                      | 24         |
| Fungsi Harga .....                          | 25         |

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Penetapan Harga .....                                 | 26        |
| <b>BAB VI TEORI PRODUKSI.....</b>                     | <b>28</b> |
| Pengertian Teori Produksi .....                       | 28        |
| Faktor-Faktor Produksi .....                          | 29        |
| Fungsi Produksi .....                                 | 31        |
| <b>BAB VII TENTANG KOPI .....</b>                     | <b>38</b> |
| Jenis-Jenis Kopi.....                                 | 38        |
| Manfaat Kopi.....                                     | 40        |
| Prospek Kopi.....                                     | 42        |
| Syarat Tumbuh Kopi .....                              | 44        |
| Pemeliharaan Kopi .....                               | 45        |
| <b>BAB VIII KELAYAKAN INVESTASI KOPI .....</b>        | <b>49</b> |
| Sejarah Kopi .....                                    | 51        |
| Kopi di Indonesia .....                               | 53        |
| Sekilas Tentang Tanaman Perkebunan Kopi Robusta ..... | 55        |
| Net Present Value (NPV) .....                         | 58        |
| Benefit-Cost <i>Ratio</i> (BCR).....                  | 59        |
| Payback Period (PP).....                              | 60        |
| Internal Rate Of Return (IRR).....                    | 61        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                            | <b>63</b> |
| BUKU .....                                            | 63        |
| DOKUMEN .....                                         | 68        |
| SUMBER LAIN .....                                     | 68        |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                  | <b>72</b> |
| <b>BIODATA PENULIS.....</b>                           | <b>97</b> |