



Buku Ajar Perencanaan *Dan Pelestarian* Kota

M. Indra Hadi Wijaya, S.T., M.PWK



BUKU AJAR PERENCANAAN DAN PELESTARIAN KOTA

Penulis:

M Indra Hadi Wijaya, S.T., M.PWK.



UU No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta

Fungsi dan Sifat Hak Cipta Pasal 4

Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a merupakan hak eksklusif yang terdiri atas hak moral dan hak ekonomi.

Pembatasan Pelindungan Pasal 26

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23, Pasal 24, dan Pasal 25 tidak berlaku terhadap:

- i. penggunaan kutipan singkat Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait untuk pelaporan peristiwa aktual yang ditujukan hanya untuk keperluan penyediaan informasi aktual;
- ii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk kepentingan penelitian ilmu pengetahuan;
- iii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk keperluan pengajaran, kecuali pertunjukan dan fonogram yang telah dilakukan pengumuman sebagai bahan ajar; dan
- iv. penggunaan untuk kepentingan pendidikan dan pengembangan ilmu pengetahuan yang memungkinkan suatu Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait dapat digunakan tanpa izin Pelaku Pertunjukan, Produser Fonogram, atau Lembaga Penyiaran.

Sanksi Pelanggaran Pasal 113

1. Setiap orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000,00 (seratus juta rupiah).
2. Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).

Buku Ajar **Perencanaan dan Pelestarian Kota**

M Indra Hadi Wijaya, S.T., M.PWK.

TATA LETAK:
Sari

DESAIN SAMPUL:
Adhar

SUMBER:
www.tdjpublisher.com

ISBN:
978-634-279-088-5

CETAKAN PERTAMA:
April 2026

UKURAN:
x + 61 Hal; 15,5 cm x 23 cm

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang.
Dilarang menggandakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku
ini dalam bentuk apa pun tanpa izin tertulis dari penerbit dan penulis.

ANGGOTA IKAPI: 006/NTT/2022
TANGGUH DENARA JAYA PUBLISHER
Jl. Timor Raya No. 130 B, Kota Kupang, NTT
E-mail: tdj.denarapublisher@gmail.com

Persembahan

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga kami tim penulis diberi kemudahan dalam menyelesaikan Buku Ajar Perencanaan dan Pelestarian Kota bagian Dasar Analisis Perencanaan dengan baik.

Terima kasih kami sampaikan atas motivasi, dukungan dan do'a dari semua pihak yang telah ikut serta dalam penyelesaian pembuatan buku ajar ini. Tim penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku ajar ini dengan baik.
2. Bapak Prof Dr. Ir.Budiyono, M. Si Dekan Sekolah Vokasi
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Bambang Waluyo Hadi Eko Prasetyono, M.S., M.Agr., IPU. selaku Ketua Lembaga BP2KU Universitas Diponegoro
4. Bapak Prof. Dr. Eng. Munadi, S.T., M.T. selaku Sekretaris Lembaga BP2KU Universitas Diponegoro
5. Seluruh rekan dosen, dan tenaga kependidikan pada Kampus PSDKU Undip Pekalongan

Semoga Buku Ajar Buku Ajar Buku Ajar Perencanaan dan Pelestarian Kota dapat bermanfaat dan digunakan sebagaimana



mestinya sebagai bekal untuk mempelajari bidang perencanaan wilayah dan kota lebih dalam lagi.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Tim Penyusun

Kata Pengantar

Dengan menyebut nama Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, kami panjatkan puji dan syukur ke hadirat-Nya atas segala rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga buku ajar Pelestarian Kota ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik.

Buku ajar ini disusun sebagai bahan pembelajaran pada mata kuliah Pelestarian Kota yang dirancang secara sistematis dan terstruktur. Materi yang disajikan mencakup berbagai pokok bahasan penting, mulai dari dasar hukum pelestarian kota di Indonesia, paradigma dan teori pelestarian, periodisasi pusaka budaya, hingga teknik penelusuran karakteristik sejarah kota, pengelolaan potensi budaya, dan pemasaran heritage landscape. Setiap pokok bahasan disusun untuk memberikan pemahaman yang utuh mengenai keterkaitan antara nilai pusaka, dinamika perkembangan kota, serta strategi pelestarian yang terintegrasi dengan sistem penataan ruang.

Dalam konteks pembangunan perkotaan yang semakin dinamis, pelestarian kota tidak lagi dipahami sebagai upaya menjaga objek fisik semata, tetapi juga sebagai proses menjaga identitas, memori kolektif, dan keberlanjutan lingkungan binaan. Oleh karena itu, buku ajar ini menekankan pentingnya pendekatan yang komprehensif melalui pemahaman teori, regulasi, serta metode analisis seperti identifikasi nilai pusaka dan kajian morfologi kota. Melalui buku ajar ini, mahasiswa diharapkan mampu

mengembangkan kompetensi dalam mengidentifikasi nilai pusaka kota, memahami karakteristik sejarah kawasan, serta merumuskan strategi pelestarian yang kontekstual dan berkelanjutan.

Akhir kata, kami berharap buku ajar ini dapat memberikan manfaat bagi mahasiswa, akademisi, serta praktisi dalam bidang perencanaan wilayah dan kota. Kami menyadari bahwa buku ini masih memiliki keterbatasan, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat kami harapkan untuk penyempurnaan di masa yang akan datang. Demikian, atas perhatian dan kerja sama semua pihak, kami ucapkan terima kasih.

Tim Penyusun